

# 入园流程

(一) 入园企业需签署《房屋使用协议》

(二) 提供以下材料:

- 1、营业执照复印件 (加盖红章)
- 2、法人代表身份证复印件
- 3、经办人身份证复印件
- 4、《入园企业信息登记表》
- 5、企业及项目介绍

(三) 入园企业缴纳合同中规定的首期服务费后,发给《入驻大学科技园通知书》。

(四) 入园企业持《入驻大学科技园通知书》及所缴纳费用的发票复印件到物管处客服中心办理入住手续。

# 服务费标准

项目		费用标准	备注
房屋租金	一楼沿街商铺	45元—100元/m <sup>2</sup> /月	建筑面积
	二楼及以上	25—45元/m <sup>2</sup> / 月	建筑面积
物业管理费		4.5元/m <sup>2</sup> /月	建筑面积
保证金		1个月租金	建筑面积
电费		现行0.85元/度，随政府电价政策浮动。采用预充后用方式。	公摊部分按建筑面积
水费		3.91元/吨，随政府水价政策浮动。	按建筑面积公摊
停车费	地面车场	200元/月，每家企业有1辆车优惠按150元/月。	
	地下车场	300元/月。	

对于优质科技企业，科研院所、重点项目和高层次人才（团队）以及税收达到一定数额的优质企业，其缴纳入园服务费可以面议。